

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud-TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU.

Poslovni broj spisa: 3. St-2498/2016.

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv,OIB:adresa/sjedište: I-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB:32782935482-----

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 31.01.2022., DO 30.04.2022.

1.-RADNJE KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ PODUZIMAO:

-U izvještajnom razdoblju, nastavljena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem četvrte elektroničke javne dražbe u FINI i u vezi stim kupcima su davane tražene informacije i dostavljani elaborati o procjeni istih.

-Temeljem odluka Skupštine vjerovnika od 3. ožujka 2022. potpisan je kupoprodajni ugovor s Općinom Orle, koji je priložen spisu na listovima 5275 do 5278 i koji se u prilogu dostavlja.

Sa knjigovodstvenim servisom NESTOR iz Velike gorice, produljen je ugovor do zaključenja stečajnog postupka, o čemu se zajednički podnesak dostavlja u prilogu.

Sukladno odluci skupštine, a nakon okončanja sudskih postupaka, nekretnine koje budu pravomoćno dosuđene u vlasništvo stečajnog dužnika, biti će procijenjene po sudskom vještaku Andreju Babiću, po cijeni od 3.750 kn bruto.

I nadalje su u tijeku sudski postupci, vezano za utvrđivanje prava vlasništva, kako je to utvrđeno na skupštini od 03.03.2022.

Upravni postupci, radi uklanjanja nelegalno deponiranog otpada na česticama u vlasništvu stečajnog dužnika u Poljani Čičkoj, kao i postupci za izvlaštenje dijela čestica radi uređenja toka rijeke Save, biti će nastavljani prema novim vlasnicima, jer su te čestice prodane na elektroničkoj javnoj dražbi u FINI. U izvještajnom razdoblju je podniet financijski izvještaj za 2021. godinu, te nadležnim Poreznim upravama dostavljena rješenja o dosudama za prodane nekretnine sa računima, kao i kupcima, sukladno odredbama Zakona o računovodstvu, radi donošenja rješenja o porezu na promet nekretnina, koji izvještaj se u prilogu dostavlja.

2.-STANJE STEČAJNE MASE:

-U prilogu se dostavlja izvještaj o prodanim nekretninama stečajnog dužnika na dan 04.05.2022., prema kome je od ukupno 77 zk.ul. za koje je donesen Zaključak o prodaji, dovršeno nadmetanje za sve zk.ul.

Od ukupno 77 zk.ul. Za koje je dovršeno nadmetanje, doneseno je ukupno 73 Rješenja o dosudi, procijenjene vrijednosti 4.699.500,00 kn, a prodane za 2.888.401,00 kn.

Rješenja o dosudi prema dostupnim informacijama nisu donesena za slijedeće nekretnine:

- zk.ul. 2223, k.o. Veleševac**
- zk.ul. 1247, k.o. Peščenica**
- zk.ul. 1545, k.o. Veleševac**
- zk.ul. 1310, k.o. Veleševac.**

3.-OBVEZE STEČAJNE MASE:

-Osim troškova knjigovodstvenih usluga, steč. ureda,(tel.int.,struja,banč.tr., pošta), drugih troškova nema, a biti će iskazani u financijskom izvješću za diobno ročište.

4.-RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Nakon što sva Rješenja o dosudi budu dinijeta i pravomoćna, te dostavljena Poreznoj upravi, predložiti će se namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika temeljem odredaba Stečajnog zakona.

Prema informacijama računovodstva, FINA još nije uplatila novac na sudski račun, dok o tome odluku ne donese Stečajni sudac.

U Zagrebu, 4.svibnja, 2022.

Stečajni upravitelj,

Dragutin Ježić

